



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
26.2.2025**

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppe Toimenpide
213-2025-11 Myönnetty 21.2.2025	213-424-1-171 Koskiniementie 203, 51200 KANGASNIEMI Rakentamislupa Vapaa-ajan asuinrakennus
213-2025-12 Myönnetty 21.2.2025	213-420-26-3 (PETTÄISNIEMI) Tikkarannantie 132, 51200 KANGASNIEMI Rakentamislupa Avoterassin muuttaminen asuinkäyttöön (laajennus). Käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuksesta vapaa-ajan asunnoksi
213-2025-13 Myönnetty 21.2.2025	213-441-1-42 (Salo-Kauppila) Toivakantie 1012, 51340 HÄNNILÄ Rakentamislupa Uusi varasto ja vanhan riihirakennuksen purkaminen
Yhteensä	3 päätöstä

Kangasniemi

Rauno Kuokkanen
Rakennustarkastaja



HALLINTOVALITUS

Päätösten antopäivä on 26.2.2025.

Valituksen teko-aika päättyy 4.4.2025.

Valitusviranomaisena: Itä-Suomen hallinto-oikeus, PL 1744 70101 KUOPIO. Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64. Puh. 0295642502. Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi. Valituksen voi tehdä myös hallintotuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitus-aika luetaan päätöksen antopäivästä 7 + 30 päivää.

Valitusasiakirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuin-kunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valitusasiakirja on valittajan tai valitusasiakirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava, jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valitusasiakirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuin-kunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun-, tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 25.2.2025 - 4.4.2025.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	213-424-0001-0171
Tilan nimi ja rekisterinumero	1:171
Kiinteistön pinta-ala	4 650 m ²
Osoite	Koskiniementie 203, 51200 KANGASNIEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asuinrakennus

Työt aloitettava	5.4.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	5.4.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuokkanen Rauno

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. (29.1.2025)

PÄÄTÖS

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Hänen asianaan on on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennushankeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa, Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt rakennuksen tai sen osan käyttöön otettavaksi. Rakennusvalvontaviranomainen voi hyväksyä rakennuksen tai sen osan käyttöön otettavaksi myös osittaisessa loppukatselmuksessa (käyttöönottokatselmus)

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislupa myönteinen- ei kaava-alueella / RakL 45 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

Rakentamislupa myönteinen- ei kaava-alueella / RakL 48 §:n mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Loppukatselmus tulee tilata rakennusvalvonnasta rakennustarkastajalta luvan voimassaoloaikana puhelimitse tai sähköpostitse.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija



- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Kosteudenhallintasuunnitelma

RakL 33§ ja Yma 782 /2017 edellyttää että rakennuksen työmaa-aikainen kosteudenhallinta toteutetaan siten, ettei rakennusten osien ja rakenteiden kosteuden vuoksi aiheudu terveyden vaarantumista.

- Rakennepiirustukset

Perustelu: RakL 31 § ja 32 § edellyttää, että rakennus on suunniteltava siten, että rakenteet ovat lujia ja vakaita, myös paloteknisesti ja soveltuvat rakennuspaikan olosuhteisiin ja kestävät suunnitellun rakennuksen käyttöiän.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen

- Rakennekatselmus

- Loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyin luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta:

- Raudoitustarkastus ennen valua

- Salaojatarkastus

- Routaeristeiden tarkastus

- Vesi- ja kosteuseristeiden tarkastus

- Lämmöneristeiden tarkastus

- Jätevesijärjestelmän tarkastus

LUPAEHDOT

Jätevesijärjestelmän käyttö- ja huolto-ohje loppukatselmuksen yhteydessä.

Rakennusvalvonnan tarpeesta johtuen on työmaalla huolehdittava rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta sekä varmennettava tarkastuksen suorittaminen asiakirjoihin (työmaapäiväkirja ja tarkastuslista)tehtävällä merkinnällä.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennushankeeseen ryhtyvän esitettävä loppukatselmuksen yhteydessä sähköurakoitsijan varmennustarkastuspöytäkirja

Rakennus on varustettava sähkötoimisilla palovaroittimilla 1 kpl / alkava 60 m².

(Pelastuslaki 17§, SMa 239/2009 3 § ja YMa 848/2017;38 §)

Savuhormin ja tulisijojen kelpoisuus ja yhteensopivuus on varmistettava ja tarkastus merkittävä tarkastusasiakirjaan, vastaava työnjohtaja.

(YMa 745/2017; 11§)

Tehdasvalmisteisen savuhormin ja tulisijan tulee olla tyyppihyväksytty tai CE.merkitty, savuhormin nokipalokestävyys luokkaa G.

(YMa 745/2017; 8 §)

Tulisijan ja erillispoistojen käytön vaatima lisäulkovirran saanti on suunniteltava.

(Yma 1009/2017 22 §)

Ikkunat, lasiseinät ja lasiovet, joihin on vaarassa törmätä on merkittävä siten, että ne havaitaan helposti. Niiden lasitus on tehtävä turvalasista.

(YMa 1007/2017; 11 §)



KANGASNIEMI
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 213-2025-11

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 21.2.2025

Portaat ja kaiteet on rakennettava YMa 1007/2017 luvun 2, Putoamisen ja harhaan astumisen estämisen määräysten mukaisesti.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	213-420-0026-0003
Tilan nimi ja rekisterinumero	PETTÄISNIEMI 26:3
Kiinteistön pinta-ala	58 980 m ²
Osoite	Tikkarannantie 132, 51200 KANGASNIEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Avoterassin muuttaminen asuinkäyttöön (laajennus). Käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuksesta vapaa-ajan asunnoksi

Työt aloitettava	5.4.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	5.4.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuokkanen Rauno

PÄÄTÖS

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennushankeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt rakennuksen tai sen osan käyttöön otettavaksi. Rakennusvalvontaviranomainen voi hyväksyä rakennuksen tai sen osan käyttöön otettavaksi myös osittaisessa loppukatselmuksessa (käyttöönottokatselmus).

Rakennuksen laajennus on rakennettu ennen rakentamisluvan hakemista.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislupa myönnettiin - ei kaava-alueella / RakL 48 §:n mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Loppukatselmus tulee tilata rakennusvalvonnasta rakennustarkastajalta luvan voimassaoloaikana puhelimitse tai sähköpostitse.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja



KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta:

- Vesi- ja kosteuseristeiden tarkastus

- Lämmöneristeiden tarkastus

LUPAEHDOT

Jätevesijärjestelmän käyttö- ja huolto-ohje loppukatselmuksen yhteydessä.

Rakennusvalvonnan tarpeesta johtuen on työmaalla huolehdittava rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta sekä varmennettava tarkastuksen suorittaminen asiakirjoihin (työmaapäiväkirja ja tarkastuslista)tehtävällä merkinnällä.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

RakL 63 §:n mukaista naapurikuulemista ei katsota tarpeelliseksi huomioiden hankkeen vähyys, sijainti ja kaavan sisältö, jolloin naapurin edun kannalta kuuleminen on ilmeisen tarpeeton.

RakL 63 §:n

Rakennushankeeseen ryhtyvän esitettävä loppukatselmuksen yhteydessä sähköurakoitsijan varmennustarkastuspöytäkirja

Rakennus on varustettava sähkötoimisilla palovaroittimilla 1 kpl / alkava 60 m².

(Pelastuslaki 17§, SMa 239/2009 3 § ja YMa 848/2017;38 §)

Portaat ja kaiteet on rakennettava YMa 1007/2017 luvun 2, Putoamisen ja harhaan astumisen estämisen määräysten mukaisesti.

Käytössä oleva jätevesijärjestelmä ei täytä tämän hetken määräyksiä, 3- osastoinen maahanimeytys. (YSL 17 §, YSL 156c § 2 mom., YSL 157a §, VNA (157/2017) 4 §, 6 §)



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	213-441-0001-0042
Tilan nimi ja rekisterinumero	Salo-Kauppila 1:42
Kiinteistön pinta-ala	1 057 759 m ²
Osoite	Toivakantie 1012, 51340 HÄNNILÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Uusi varasto ja vanhan riihirakennuksen purkaminen

Työt aloitettava	5.4.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	5.4.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuokkanen Rauno

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Hänen asianaan on on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennushankeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt rakennuksen tai sen osan käyttöön otettavaksi. Rakennusvalvontaviranomainen voi hyväksyä rakennuksen tai sen osan käyttöön otettavaksi myös osittaisessa loppukatselmuksessa (käyttöönottokatselmus).

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislupa myönteinen- ei kaava-alueella / RakL 45 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

Rakentamislupa myönteinen- ei kaava-alueella / RakL 48 §:n mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Loppukatselmus tulee tilata rakennusvalvonnasta rakennustarkastajalta luvan voimassaoloaikana puhelimitse tai sähköpostitse.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija



- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset

Perustelu: RakL 31 § ja 32 § edellyttää, että rakennus on suunniteltava siten, että rakenteet ovat lujia ja vakaita, myös paloteknisesti ja soveltuvat rakennuspaikan olosuhteisiin ja kestävät suunnitellun rakennuksen käyttöä.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen

- Loppukatselmus

- Rakennustöiden aloitus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta:

- Raudoitustarkastus ennen valua

- Salaojatarkastus

- Routaeristeiden tarkastus

Täydentävät tarkastukset:

Rakennetarkastus

LUPAEHDOT

Rakennusvalvonnan tarpeesta johtuen on työmaalla huolehdittava rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta sekä varmennettava tarkastuksen suorittaminen asiakirjoihin (työmaapäiväkirja ja tarkastuslista) tehtävällä merkinnällä.

- Lopulliset purkujätämäärät ja toimituspaikat tulee kirjata lupapiste.fi -palveluun "RAKENTAMINEN" välilehdelle

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennushankkeeseen ryhtyvän esitettävä loppukatselmuksen yhteydessä sähköurakoitsijan varmennustarkastuspöytäkirja

Vesikattovarusteet huomioitava YMa 1007/2027, rakennuksen käyttöturvallisuus, 25 § mukaisesti